



REGIONE MARCHE
GIUNTA REGIONALE

**AVVISO DI LOCAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA
DI PORZIONE DI AREA DI PROPRIETA' DELLA REGIONE MARCHE SITA IN COMUNE
DI GROTTAMMARE, LUNGOMARE DELLA REPUBBLICA**

Il Dipartimento Infrastrutture Territorio e Protezione Civile

RENDE NOTO CHE

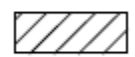
il giorno **4 (quattro)** del mese di **MARZO** dell'anno **DUEMILAVENTIDUE**, alle **ore 9,30** presso la sede di via Palestro,9 - Primo piano, stanza 1, Ancona, dinanzi all'apposito Seggio di gara, avrà luogo un pubblico incanto ad offerte segrete per la locazione di porzione di area di proprietà della Regione Marche sita nel Comune di Grottammare, Lungomare della Repubblica, distinta al NCEU al foglio 10, particella 420/parte di superficie mq. 107 circa, come specificato nella planimetria allegata (Allegato A).



ALLEGATO A

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE
COMUNE DI GROTTAMMARE
FOGLIO 10

LEGENDA



AREA IN LOCAZIONE

CONDIZIONI

Il canone annuale a base d'asta per detto immobile, determinato in base ai prezzi di mercato, è di **Euro 4.552,29 (Euro quattromilacinquecentocinquantadue/ventinove)**. L'importo, per il primo anno, dovrà essere corrisposto al momento della stipula del contratto di locazione.

STATO DI OCCUPAZIONE DELL'IMMOBILE: occupato da terzi, con contratto di affitto in scadenza il 31/03/2022.

La locazione riguarderà un periodo di **6 (sei) anni** a decorrere dalla sottoscrizione del contratto. La Regione Marche si riserva, a richiesta di parte, di prorogare la locazione per ulteriori 6 (sei) anni.

L'immobile viene ceduto in locazione per essere destinato a usi compatibili con la destinazione urbanistica del medesimo.

L'aggiudicazione avrà luogo mediante asta pubblica con il metodo della presentazione delle offerte segrete.

L'aggiudicazione si intende definitiva e ad unico incanto ed avrà luogo anche se perverrà una sola offerta giudicata valida che dovrà, comunque, essere almeno pari al canone annuale a base d'asta. In caso di offerte di eguale importo, si procederà mediante sorteggio.

Si dà avviso, inoltre, che qualora uno o più offerenti abbiano i requisiti soggettivi di cui all'articolo 10, comma 1 del Regolamento Regionale 3 aprile 2015 n. 4 (Disposizioni per la gestione dei beni immobili della Regione), i medesimi avranno la priorità nell'aggiudicazione del contratto. Per tali soggetti il prezzo posto a base d'asta, conformemente a quanto stabilito dal medesimo articolo 10, è pari al 25% rispetto a quello sopraindicato e quindi pari a Euro 1.138,07 (Euro millecentotrentotto/zerosette) annui. L'offerta può essere presentata, in forma congiunta, anche da associazioni di soggetti aventi le caratteristiche di cui alla normativa richiamata.

L'offerta dovrà essere redatta su carta resa legale e dovrà contenere l'indicazione in cifre ed in lettere del canone annuale di importo maggiore o uguale a quello a base d'asta, con il quale il concorrente si impegna a prendere in locazione la porzione di immobile posta in gara. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione. L'offerta dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dell'interessato o del legale rappresentante della persona giuridica e dovrà riportare il numero di codice fiscale/partita IVA del concorrente, il luogo e la data di nascita dell'offerente o del suo legale rappresentante.

La suddetta offerta dovrà essere racchiusa in busta sigillata, con ceralacca o con nastro adesivo e controfirmata sui lembi di chiusura, che dovrà riportare esternamente il nome del mittente e la seguente dicitura: "OFFERTA PER LOCAZIONE DI PORZIONE DI AREA DI PROPRIETA' DELLA REGIONE MARCHE SITA IN COMUNE DI GROTTAMMARE, LUNGOMARE DELLA REPUBBLICA".

La busta contenente esclusivamente la predetta offerta, dovrà essere inserita in un plico sigillato con ceralacca o con nastro adesivo e controfirmato sui lembi di chiusura che dovrà, inoltre, contenere:

- a) Deposito cauzionale da effettuare con bonifico bancario sul conto di tesoreria intrattenuto presso Intesa Sanpaolo S.p.A., codice IBAN IT11A0306902609100000300038, intestato alla Regione Marche - Tesoreria. Il suddetto deposito cauzionale, di importo pari al 10 % del canone annuo posto a base di gara, verrà restituito, dopo la chiusura dell'asta, agli offerenti che non risultino aggiudicatari; il deposito di chi risulterà aggiudicatario, sarà restituito a seguito di sottoscrizione del contratto, ovvero imputato a conto canone del primo anno. Si specifica che, per i soggetti di cui all'art. 10, comma 1, del regolamento regionale n. 4/2015, il canone posto a base di gara è quello ridotto, pari al 25 % di quello di mercato, come sopra specificato.
- b) Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ex D.P.R. 445/2000 di colui che presenta l'offerta, dalla quale risulti l'inesistenza di condanne penali a proprio carico che comportino la perdita o sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, nonché l'inesistenza di stato di interdizione, inabilitazione o fallimento e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati. La dichiarazione deve essere sottoscritta in modo leggibile ed accompagnata da fotocopia semplice di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

Non sono ammessi, a pena di esclusione, plichi contenenti più offerte.

Sono ammesse le offerte per procura. In tal caso dovrà essere allegata la procura (in copia autenticata se rilasciata per atto di notaio, in originale se rilasciata per scrittura privata, a firma autenticata da notaio).

Il plico, nel quale sarà inserita la documentazione di cui sopra e la busta sigillata contenente unicamente l'offerta economica, dovrà essere recapitato alla Regione Marche –Dipartimento di Infrastrutture, Territorio e Protezione Civile – Via Gentile da Fabriano n. 9, 60125 Ancona, entro e non oltre le ore **12,00 (dodici)** del giorno **3 (tre)** mese **MARZO** 2022.

Su detto plico dovrà essere riportato, esternamente, il nome e recapito del Mittente nonché la seguente dicitura: "NON APRIRE - OFFERTA PER LOCAZIONE DI PORZIONE DI AREA DI PROPRIETA' DELLA REGIONE MARCHE SITA IN COMUNE DI GROTTAMMARE, LUNGOMARE DELLA REPUBBLICA".

La spedizione ed il recapito dell'offerta sono ad esclusivo rischio del concorrente, le offerte non pervenute o pervenute in ritardo, non potranno essere prese in considerazione.

La mancata presentazione della documentazione richiesta comporterà l'esclusione dalla gara.

La porzione di immobile oggetto del presente bando verrà locato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura, con i relativi pesi ed oneri, accessori a pertinenze, servitù attive e passive, anche se non dichiarate, tanto apparenti quanto non apparenti.

L'aggiudicazione diverrà immediatamente impegnativa e vincolante per l'aggiudicatario.

Successivamente all'aggiudicazione verrà stipulato apposito contratto le cui clausole saranno determinate nel rispetto di quanto stabilito dal regolamento regionale 03 aprile 2015, n. 4 e, in particolare, dall'articolo 8 e seguenti.

Tutti gli oneri, nonché le spese di registrazione, relativi al contratto di locazione sono a carico del conduttore.

Le informazioni e la documentazione riguardanti il bene in oggetto dell'asta sono disponibili sul sito internet <http://www.regione.marche.it/Entra-in-Regione/Bandi-dAsta>. È onere dei concorrenti consultare periodicamente il suddetto sito, nel quale verranno pubblicati eventuali chiarimenti e notizie di interesse generale o integrazioni al presente bando.

Per ulteriori informazioni, i soggetti interessati possono rivolgersi a Patrizia Burini - via Gentile da Fabriano, 9 Ancona- ogni giorno lavorativo (lunedì-venerdì) dalle ore 9.00 alle ore 13.00, contattando telefonicamente i nn. 0718062215, 0718062333, 0718062207 ovvero tramite posta elettronica i seguenti indirizzi: patrizia.burini@regione.marche.it, elsa.cerulo@regione.marche.it, claudia.orazi@regione.marche.it.

Eventuali sopralluoghi potranno essere richiesti entro e non oltre il termine perentorio di giorni 10 (dieci) antecedenti il termine di scadenza per la presentazione delle offerte. In relazione alle richieste di sopralluogo pervenute entro il suddetto termine, la Regione fisserà data ed ora del sopralluogo presso l'immobile.

I dati personali verranno trattati a mano e in forma elettronica nel rispetto del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196.

Ancona li, 09/02/2022

IL DIRIGENTE
(Nardo Goffi)